

zopísané 16.10.2026 585 3/2026



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 817 Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Obec Štrkovec

č. 4

98045 Štrkovec

Naša značka:
350EX 639/21

Vybavuje:
JUDr. Hroncová

Dátum:
15.10.2026

Vaša značka:

Vec: Žiadosť v zmysle § 141 ods. 3 Exekučného poriadku

Vo vyššie uvedenom konaní vedenom v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803 a v neprospech povinného Horváthová Andrea, Štrkovec 2, 98045 Štrkovec, nar. 06.01.1979, r.č. 7951069269, štátny občan SR Vás týmto **súdny exekútor** v zmysle § 141 ods. 3 Exekučného poriadku **žiada o zverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky**, ktorá je prílohou tejto žiadosti.

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Príloha:

-Dražobná vyhláška zo dňa 14.10.2026

Doručuje sa:

-Obec Štrkovec, č. 4, 98045 Štrkovec



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný
Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen
Tel: +421 45 2851 817 Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: 350EX 639/21

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 04.12.2026 o 09:00 hod. sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 403**, pre okres : Rimavská Sobota, obec: Štrkovec, katastrálne územie: Štrkovec, Okresný úrad Rimavská Sobota - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie:

Stavba č. súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
	238/2	Požiarna zbrojnica
Vlastník		
Hugyárová Andrea r. Hugyárová, 980 45, Štrkovec, č. 2, SR, Dátum narodenia: 06.01.1979	Spoluvlastnícky podiel 1/1	

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom spôsobom ako je uvedené vo vypracovanom Znaleckom posudku č. 209/2026 zo dňa 21.08.2026.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 41 600,- EUR

Výška zábezpeky: 20 800,- EUR

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 41 600,- EUR

Cena nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom **súdneho znalca Ing. Mariána Pilku, SNP 1197/30, 02601 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 z odboru stavebníctva č. 209/2026** zo dňa 21.08.2026, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000063921, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (na účet exekútora - bezhotovostne) záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (v hotovosti) v termíne konania dražby záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená bezodkladne po uskutočnení dražby.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000063921, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary:

- 1) v zmysle Listu vlastníctva č. 403, pre okres : Rimavská Sobota, obec: Štrkovec, katastrálne územie: Štrkovec, Okresný úrad Rimavská Sobota - katastrálny odbor, časť: C, „Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Stacho Chladný) na stavbu požiarnej zbrojnice bez súp. čísla na pozemku C KN parc. č. 238/2, podľa 350EX 1258/21 (Z 271/2022), zapísané dňa 19.01.2022 - 2/2022“

Odobovanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 26.11.2026 o 11:00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 2851 813 alebo

elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk, pričom do predmetu správy je potrebné uviesť:
„350EX 639/21- dražba nehnuteľnosti“.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 14.10.2026

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:

- FELIX NEUPAUER & PARTNERS, s. r. o., Šoltésovej 7325/14, 81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- Mgr. Lenka Heřmánková, usadený euroadvokát, Košická 5590/56, 82108 Bratislava-Ružinov
- MINAT Law s. r. o., Prievozská 6A, 82109 Bratislava
- JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 81107 Bratislava-Staré Mesto
- JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 3/223, 96001 Zvolen
- Horváthová Andrea, Štrkovec 2, 98045 Štrkovec
- Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR